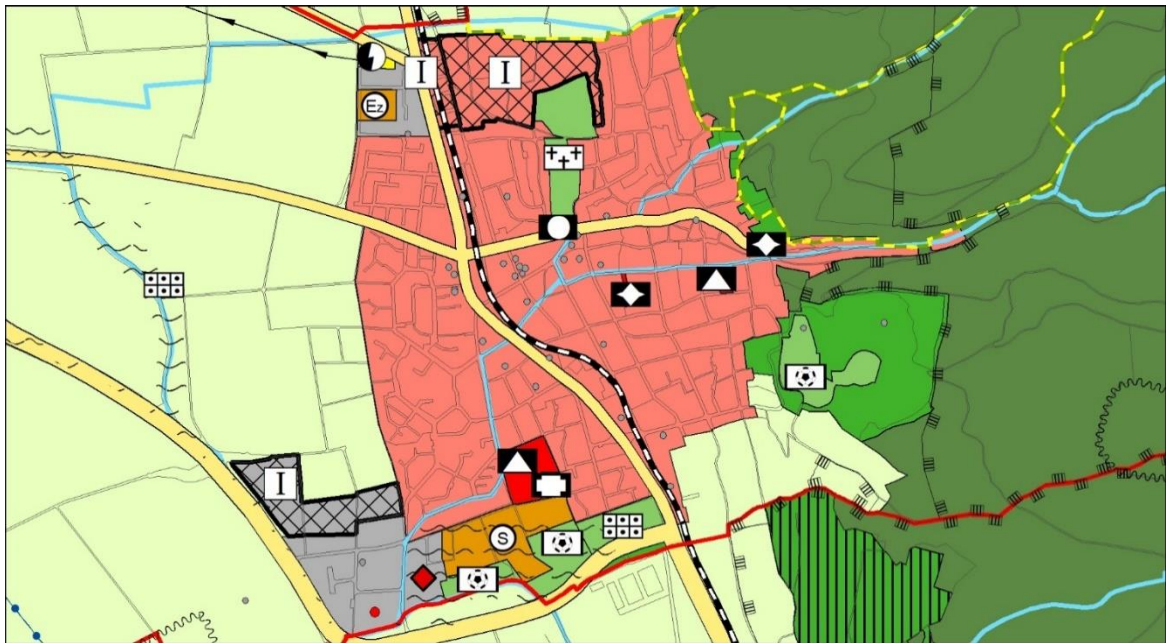


Anlage 1

Fortschreibung Flächennutzungsplan Dossenheim –

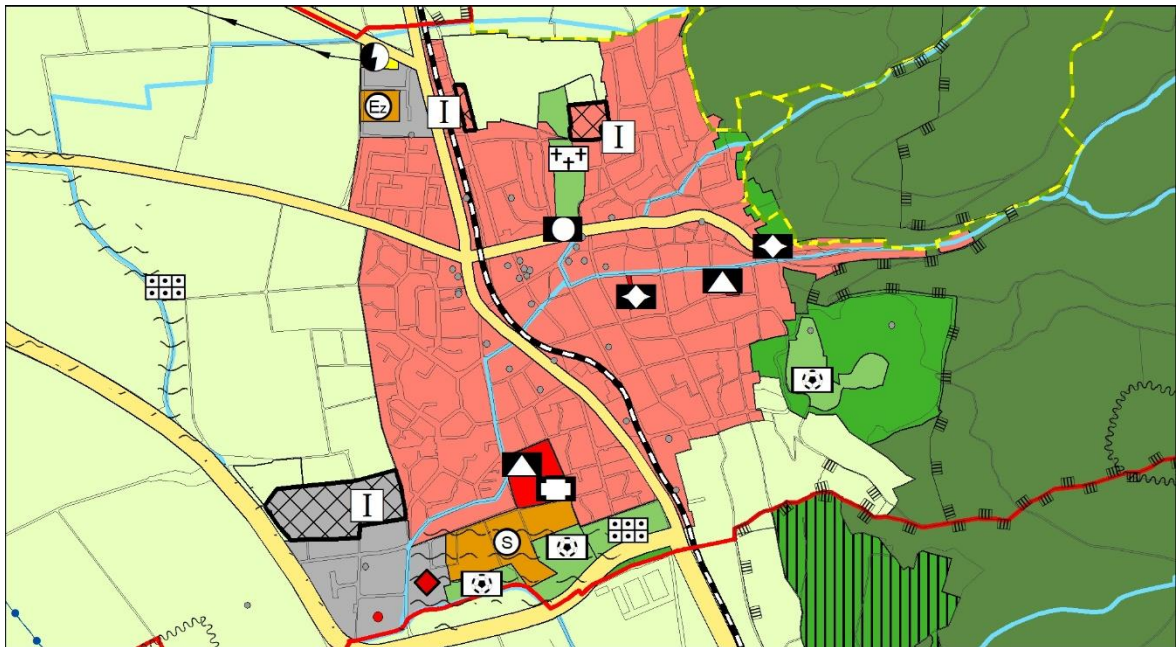
Stellungnahme der Gemeinde Dossenheim nach § 4 Abs. 1 BauGB

Wirksamer Flächennutzungsplan



Beschlussvorschlag

Stand: März 2023



Flächenbilanz

Wirksamer Flächennutzungsplan

Wohnbaufläche

9,8 ha



Beschlussvorschlag

Wohnbaufläche

1,6 ha

Gewerbliche Baufläche

6,0 ha

Gewerbliche Baufläche

6,0 ha

**Fortschreibung Flächennutzungsplan Dossenheim –
Stellungnahme der Gemeinde Dossenheim nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Flächennutzungsplan

Wohnen	Arbeiten	Freiraum	Infrastruktur
<ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche Gemeinbedarfsmflächen Öffentliche Ordnung und Sicherheit Bildung Soziales und Gesundheit Kultur Seelsorge 	<ul style="list-style-type: none"> Gewerbliche Baufläche Gewerbliche Baufläche mit textlichen Darstellungen* Gemischte Baufläche Dorfgebiet Sonderbauflächen Militärische Einrichtung Flugplatz Hafenanlage Verkehrswirtschaft Wissenschaftliche Einrichtung Großflächige Handelseinrichtung zentrenrelevant Großflächige Handelseinrichtung nicht zentrenrelevant Großflächige Handelseinrichtung mit textlichen Darstellungen* Messe, Ausstellungen, Veranstaltungen Sport- und Freizeitanlage Anlage mit sehr hohen Emissionen Keine Nutzungsdarstellung gem. §5 Abs.1 Satz 2 BauGB 	<ul style="list-style-type: none"> Fläche für die Landwirtschaft A=Aussiedlerschwerpunkt / M=Schwerpunkt für Massentierhaltung Wald Grünfläche Parkanlage Sport und Freizeifläche Sport und Freizeifläche mit textlichen Darstellungen* Kleingarten- und Kleintierzuchtanlage Friedhof Fläche zur Landschaftsentwicklung Sondergebiet Landschaftsbau Abbaufläche Gewässer / Fließgewässer 	<ul style="list-style-type: none"> Wasserversorgung Abwasserentsorgung Abfallentsorgung Energieversorgung Telekommunikation wichtige Straße / Verkehrsfläche wichtige Straße / Verkehrsfläche - Planung Straßentunnel / Querung Fernbahn S-Bahn und Fernbahn Bahntunnel Stadtbahn Schifffahrtsweg Produktleitung (Gas, Fernwärme, Dampf, Seilbahn) Hochspannungsfreileitung
<ul style="list-style-type: none"> Nachrichtliche Übernahmen Entwicklungsfläche Zeitstufe I Zeitstufe II Alltast Alltastverdachtsfläche Störfallbetriebe Natur- / Landschaftsschutzgebiet Natura 2000 Gebiete Wasserschutzgebiet Festgesetztes Überschwemmungsgebiet Bauschutz- und Bautberwachungsbereich nach Luftverkehrsgesetz Genehmigte Abbaufläche Gemarkungsgrenzen 			

* vgl. Anlage "Textliche Darstellungen"