



Seit Jahren plädiert das Amt für Landwirtschaft und Naturschutz des Rhein-Neckar-Kreises dafür, dass die Gemeinde Dossenheim eine Alternativfläche zum Augustenbühl sucht. Dies wird mit der ökologischen Wertigkeit dieses Gebiets begründet, die bei einer Bebauung nicht auszugleichen wäre. Im Juni 2018 hat der Gemeinderat mit einer knappen Mehrheit von einer Stimme einen Antrag beim Nachbarschaftsverband gestellt, das Augustenbühl aus Umweltsicht neu zu bewerten. Bisher wird das Augustenbühl im Flächennutzungsplan wegen seiner ökologischen Bedeutung als für eine Bebauung **ungünstig** eingestuft. Das ist die für eine Bebauung allerschlechteste Einstufung! Eine Neubewertung kann nur der zukünftigen Eignung als Baugebiet dienen - trotz aller gegenteiligen Beteuerungen.

Da unsere Landschaft sich durch Flächenfraß in den letzten Jahrzehnten massiv verändert hat, muss auch das, was vor beinahe 40 Jahren als Entwicklungsfläche Wohnen ausgewiesen wurde, neu überdacht werden. Die Bevölkerungszahl in Dossenheim ist seit 1960 um ca. 180% gewachsen. In dieser Zeit sind viele wertvolle Streuobstbestände verschwunden oder es stehen einige junge Ersatzpflanzungen direkt neben der Autobahn als Ausgleichsflächen. Bevor wir weitere ökologisch wertvolle Landschaft verlieren, muss vor jeglichem neuen Eingriff eine gründliche Ermittlung des Wohnungsbedarfs stehen sowie die Erfassung des Bestands.

Hierzu noch ein Zitat aus der Rhein-Neckar-Zeitung vom 6. Dezember 2018:

*Der Vortrag von Flaig hat wichtige Impulse gesetzt. Sie sind jetzt an der Lage vor Ort zu spiegeln. Wie viele Studierende leben hier? Ist der Neubau an der B 3 berücksichtigt? Werden weitere (Geschoss)Wohnungen für Senioren gebraucht? Wo sind die Bauprojekte am Raiffeisenplatz und an der „Alten Gütertrasse“ einzuordnen? Wie groß ist der Leerstand? Die Antworten könnten geeignet sein, die Herausnahme aus dem Flächennutzungsplan jenseits der ökologischen Bewertung des Augustenbühls und seinem Wert als Naherholungsgebiet zu unterstützen.*

Ausführliche Informationen zu dem Thema sind zu erhalten unter: [www.bund.net/dossenheim](http://www.bund.net/dossenheim)